

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu
61-112 Poznań ul. Zagórze 6A
tel. 61 628 23 89 e-mail: poznan.tomczak@komornik.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
Km 1712/18

Poznań, dnia 13-12-2019

#ks *0020000995384*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 22 stycznia 2020r. o godz. 12:40
w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 32
w sali nr 8 odbędzie się:
PIERWSZA LICYTACJA
nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym

położonej w Czerwonaku ulica Dębowa 7, należącej do dłużników: Iwona Szafrąńska i Marek Szafrąński. Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi do powyższej nieruchomości księgę wieczystą o numerze KW PO1P/00063462/9. Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o numerze ewid. 30 o pow. 446m², zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 182,70m². Działka jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodną, gazową, kanalizacyjną (budynek nie jest podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej - ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego). Częściowo rozbudowany w 2008 roku. Parter składa się z: sieni, pom. gosp., dwóch kuchni, kl. schodowej, dwóch łazienek, dwóch sypialni, holl, pokoju z aneksem kuchennym. Piętro składa się z: trzech pokoi, pom. gosp. łazienki, hollu.

Łączna cena wywołania wynosi: 325.050,00 zł
Łączna suma oszacowania wynosi: 433.400,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 43.340,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy:

PKO Bank Polski O. w Poznaniu 56 14401286 0000 0000 1461 2726 (tytułem rękojmi sygn. akt KM 1712/18) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

W ciągu ostatnich dwóch tygodni przed licytacją można zapoznać się z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną w kancelarii komornika oraz na tydzień przed licytacją w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 32, (akta dołączone do sprawy II Co 5330/18), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej. **Więcej na: www.komornik-tomczak.pl.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak