

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Tomczak  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu  
61-112 Poznań ul. Zagórze 6A  
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl  
ePUAP: /KS\_Pawel\_Tomczak/domyslna  
Km 1467/18

Poznań, dnia 28-10-2020

#ks \*0020001225002\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 9 grudnia 2020r. o godz. 12:00  
w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,  
al. Marcinkowskiego 32 w sali nr 8 odbędzie się:  
P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

lokalu mieszkalnego wraz z udziałem wynoszącym 4433/1069727 części w nieruchomości wspólnej (prawo własności gruntu oraz prawo własności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali) położonego pod adresem: Poznań, ul. Milczańska 18c/14, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO2P/00217195/8**. Nieruchomość należy do dłużników Robert i Justyna Grzegorek.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny położony na czwartym piętrze o powierzchni użytkowej 44,33m<sup>2</sup>. Składa się z kuchni, pokoju, sypialni, łazienki i hallu. Lokal posiada antresolę o pow. użytkowej 22,53m<sup>2</sup>, na której znajdują się pokój (brak okna), łazienka, pomieszczenie gospodarcze. W lokalu znajduje się balkon. Wystawa okien jednostronna południowo - wschodnia. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, kanalizacyjną, wodną, c.o. zdalaczynne, domofonową, wentylacyjną i teleinformatyczną. W budynku znajduje się winda.

**Cena wywołania wynosi: 278.550,00zł**

**Suma oszacowania wynosi: 371.400,00zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37.140,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy:

**PKO Bank Polski O. w Poznaniu 56 14401286 0000 0000 1461 2726** (tytułem rękojmi sygn. akt **KM 1467/18**) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

Z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną zapoznać można się w kancelarii komornika na miesiąc przed licytacją, natomiast na tydzień przed terminem w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 32 (akta dołączone do sprawy II Co 2804/18/1N), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej. Więcej na: **www.komornik-tomczak.pl**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak

