

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Radomir Radecki Kancelaria Komornicza nr XI w Poznaniu**

61-501 Poznań, ul. Zmartwychwstańców 7; tel.: 618517023, email: poznan7@komornik.pl
konto: PKO BP S.A. 30 1020 4027 0000 1502 0290 3631



Poznań, dnia 2021-02-11, BF

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Radomir Radecki na podstawie przepisu art. 867 w zw. z art. 1013⁶ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25.03.2021r. o godz. 10.00** w kancelarii komornika pod adresem: **61-501 Poznań, ul. Zmartwychwstańców 7** odbędzie się **pierwsza licytacja**, stanowiącej własność dłużnika: Sandry Tomaszewicz, nieruchomości położonej w Gortatowie przy ulicy Cichej (obręb Gortatowo, gmina Swarzędz, powiat poznański, woj. wielkopolskie), dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO2P/00228366/8**.

Jest to nieruchomość niezabudowana położona na działce nr 106/15, o powierzchni 845,0m². Nieruchomość położona jest pośród terenów zabudowanych budownictwem mieszkalnym jednorodzinny. Teren działki jest niezabudowany, nierówny na obrzeżach pagórkowaty, zaniedbany – porośnięty samosiejkami krzewów i nielicznych drzew. Działka ogrodzona jest od działek ogrodzeniami tych działek, od ulicy jest nieogrodzona. Na obrzeżach działki posadowiony jest słup energetyczny, a ponad działką przebiega linia NN. W ulicy przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzonym Uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2001r., - obszar na którym znajduje się nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol II. 29. M/U). Dominującą jest zabudowa mieszkaniowa, uzupełniająca usługi, dopuszcza się zabudowę rzemieślniczą. Suma oszacowania wynosi 158 818,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **119 113,50 zł**.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 881,80 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika: **30 1020 4027 0000 1502 0290 3631 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Poznaniu**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art.

867¹ kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc).

Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się – w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku – do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc). W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia postawienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XI
Radomir Radecki

