

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Tomczak  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu  
61-112 Poznań ul. Zagórze 6A  
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl  
ePUAP: /KS\_Pawel\_Tomczak/domyslna  
Km 1116/17

Poznań, dnia 04-01-2022

#dm \*0020001432421\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 1013<sup>6</sup> kpc w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 3 lutego 2022r. o godz. 12:00  
w kancelarii komornika odbędzie się  
PIERWSZA LICYTACJA  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

należącej do dłużnika **Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Handlowe "SWALEN" L. Nowicki R. Nowicki sp. j.** z siedzibą w **Swarzędzu** położonej pod adresem **Swarzędz, Gruszczyń, działka 313/28**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO2P/00220845/4**. Przedmiotem licytacji jest niezabudowana działka gruntowa położona w Gruszczyń gm. Swarzędz, w rejonie ulicy Torfowej, o nr 313/28 i powierzchni 4000 m<sup>2</sup> - tworząca jeden kompleks z działką o nr 313/29. Teren działki porośnięty roślinnością ruderalną i samosiewnymi krzewami, trawami i drzewami. Brak uzbrojenia. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowi niezabudowane działki gruntowe, na części których prowadzi się wydobywanie żwiru oraz torfu. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowo – produkcyjno – magazynowa. Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

**Cena wywołania wynosi: 28.650,00 zł**

**Suma oszacowania wynosi: 38.200,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien **złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3.820,00zł. Rękojmia powinna być złożona najpóźniej w dniu poprzedzającym termin licytacji na rachunek bankowy: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 18 16001462 1862 7173 4000 0005 (tytułem rękojmi sygn. akt KM 1116/17) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc.** Rękojmię można złożyć także w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc) .

W ciągu ostatnich dwóch tygodni przed licytacją można zapoznać się z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną w sekretariacie Kancelarii Komornika w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 8.00 do 16.00. Więcej na: [www.komornik-tomczak.pl](http://www.komornik-tomczak.pl).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak