



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ nr KW PO2P/00097026/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **09-09-2021r. o godz. 11:00**

w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu mającego siedzibę przy al. Marcinkowskiego Karola 32 w sali nr 8, odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej: działka nr 1/58 oraz 1/60, położonej: 61-306 Poznań, ul. Porzeczkowa 37, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00097026/5, stanowiącego własność dłużniczki Pauliny Janeckiej

Suma oszacowania wynosi **50 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **33 933,33 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 090,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856. Rękojmią może być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono przybicia zwraca się niezwłocznie.

Nieruchomość można oglądać 2 tygodnie przed licytacją w terminie uzgodnionym z Komornikiem, akta postępowania egzekucyjnego przeglądać można na 2 tygodnie przed licytacją w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika Pawła Śliwińskiego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik sądowy

Paweł Śliwiński