

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Radomir Radecki Kancelaria Komornicza nr XI w Poznaniu**

61-501 Poznań, ul. Zmartwychwstańców 7; tel.: 618517023, email: poznan7@komornik.pl
konto: PKO BP S.A. 30 1020 4027 0000 1502 0290 3631



Poznań, dnia 2021-03-13, RR

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Radomir Radecki na podstawie przepisu art. 867 w zw. z art. 1013⁶ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w postępowaniu prowadzonym w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości, w dniu **22.04.2021r. o godz. 10.00** w kancelarii komornika pod adresem: **61-501 Poznań, ul. Zmartwychwstańców 7** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej w **Kobylnicy gmina Swarzędz, działka nr 429/4** zapisanej w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych pod nr **KW PO2P/00108954/0**.

Jest to nieruchomość zabudowana o powierzchni 570m². Zabudowę nieruchomości stanowią budynek hali produkcyjnej oraz budynek magazynowy. Teren działki płaski, w części utwardzony płytami betonowymi, ogrodzony w części płotem z elementów stalowych, paneli, siatki - szczytowej. Budynek hali produkcyjnej, parterowy, bez podpiwniczenia, wzniesiony około 1996r. o konstrukcji stalowej, pokryty dachem płaskim. Budynek magazynowy to budynek byłej stajni przerobiony na magazyn, parterowy, ze strychem - poddaszem na siano, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, wzniesiony w latach 60-tych XX wieku.

Suma oszacowania wynosi **256 400,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **192 300,00 zł**.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania -25 640,00zł. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika: **30 1020 4027 0000 1502 0290 3631 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Poznaniu**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w dni powszednie od godz. 12.00 do godz. 18.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie lub przedmiotów razem z zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XI*

Radomir Radecki

