

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Radomir Radecki Kancelaria Komornicza nr XI w Poznaniu**

61-501 Poznań, ul. Zmartwychwstańców 7; tel.: 618517023, email: poznan7@komornik.pl  
konto: PKO BP S.A. 30 1020 4027 0000 1502 0290 3631

Swpn. akt Km 2141/15

Poznań, dnia 2021-03-13, RR



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Radomir Radecki na podstawie przepisu art. 867 w zw. z art. 1013<sup>6</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w postępowaniu prowadzonym w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości, w dniu 22.04.2021r. o godz. 12.00 w kancelarii komornika pod adresem: 61-501 Poznań, ul. Zmartwychwstańców 7 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej w Kobylnicy, gmina Swarzędz, działki numer: 429/2, 428/3 i 368 zapisanej w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych pod nr KW PO2P/00100023/9.

Jest to nieruchomość niezabudowana o powierzchni 13591 m2. W skład nieruchomości wchodzi trzy działki o nr 429/2, 428/3 i 368. Działka nr 429/2 posiada powierzchnię 5131 m2, pokryta jest roślinnością ruderalną, na działce znajdują się pozostałości konstrukcji, gruz, śmieci, teren działki płaski. Działka nr 428/3 posiada powierzchnię 7960 m2 jest w kształcie wielokąta, przylega do działek nr 429/4, 429/2. Działka porośnięta jest roślinnością ruderalną, drzewami, krzewami, na działce znajdują się pozostałości stawu, teren podmokły i torfowiska. Działka nr 368 posiada powierzchnię 500 m2 i jest to droga. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niezabudowane działki gruntu, linie kolejowe, tereny upraw polnych.

Suma oszacowania wynosi 1 272 100,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 954 075,00 zł.

**Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania -127 210,00 zł.** Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika: 30 1020 4027 0000 1502 0290 3631 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Poznaniu

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867<sup>1</sup> kpc w zw. z art. 1013<sup>6</sup> § 1 kpc).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 1013<sup>6</sup> § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc w zw. z art. 1013<sup>6</sup> § 1 kpc).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w dni powszednie od godz. 12.00 do godz. 18.00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie lub przedmiotów razem z zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Kancelaria Komornicza nr XI

Radomir Radecki

