

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu
61-112 Poznań ul. Zagórze 6A
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
GKm 55/19

Poznań, dnia 27-11-2020

#ks *0070001240298*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 21 stycznia 2021r. o godz. 10:00
w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
al. Marcinkowskiego 32 w sali nr 8 odbędzie się:
P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem magazynowym położonej pod adresem Kobylnica ulica Poznańska 23, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PO2P/00087226/4. Powyższa nieruchomość należy do Silentium Sp. z o.o.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa, na którą składa się działka ewidencyjna nr 154 o pow. 2449m². Obiekt magazynowy o powierzchni użytkowej wynoszącej 426,03m². Działka ogrodzona, zagospodarowana i utwardzona. Uzbrojona w media: sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć wodna, sieć kanalizacyjna oraz teleinformatyczna. Budynek magazynowy częściowo dwukondygnacyjny.

Cena wywołania wynosi: 487.275,00zł brutto
Suma oszacowania wynosi: 649.700,00zł brutto

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **64.970,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na rachunek bankowy:

PKO Bank Polski O. w Poznaniu 56 14401286 0000 0000 1461 2726 (tytułem rękojmi sygn. akt **GKM 55/19**) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

Z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną zapoznać można się w kancelarii komornika na miesiąc przed licytacją, natomiast na tydzień przed terminem w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 32 (akta dołączone do sprawy II Co 1736/19/4N), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej. Więcej na: **www.komornik-tomczak.pl**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedż nieruchomości opodatkowana będzie 23 % podatkiem VAT.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak