

Poznań, dnia 2020-01-17

Sygn.akt KM 1737/15 , KM 3727/16 , KM 216/18 , KM 2355/18

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI 1/2 UDZIAŁU lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu Piotr Winter, ul. Wiśniowa 12 działając na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 2020-02-20 roku o godzinie 12:00.

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32, 61-745 Poznań odbędzie się **I licytacja udziału dłużnika Artura Ból** wynoszącego 1/2 w lokalu stanowiącym odrębną nieruchomość wraz z udziałem związanym z własnością lokalu w KW 210558 wynoszącym 3609/232160 części położonego w miejscowości Poznań ul. Osinowa 2/8 posiadającego założoną Księgę wieczystą o nr KW PO2P/00227661/9 w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu. Lokal położony na II piętrze budynku IV-piętrowego i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza o łącznej pow. użytkowej 36,09 m², do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy. Współwłaścicielem lokalu do 1/2 części jest dłużnik Artur Ból zam. Poznań ul. Osinowa 2/8.

Cała nieruchomość lokalowa oszacowana jest na kwotę: 185.659,00zł

Cena oszacowania udziału dłużnika Artura Ból -1/2 części -wynosi : 92.829,00 zł.

Cena wywołania udziału dłużnika (3/4 ceny oszacowania) wynosi.: 69.621,75 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornik rękojmię w wysokości : **9.282,90 zł.** Rękojma winna być uiszczona na konto komornika w BZ WBK SA 10 Oddział w Poznaniu nr **4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi . Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. **w dniu 12.02.2020r. godz. 11.00.**

Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją , zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję . Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
kancelaria Komornicza nr XVIII
Piotr Winter KOMORNICZY

Czynność dokonywana
w zastępstwie
na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy
o komornikach sądowych
z dnia 22.03.2002
Daniel Durkiewicz



PREZES SĄDU REJONOWEGO
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Al. Marcinkowskiego 32, 61-745 Poznań

BOI - tel.: 61 64 09 000 faks: 61 64 73 601

WWW: pozn-an-nowemiasto.sr.gov.pl

e-mail: prezes@pozn-an-nowemiasto.sr.gov.pl



Poznań, dnia 16 stycznia 2020 roku

A - 461 - 5/2020

Zarządzenie nr 1/2020

Na podstawie art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z 22 marca 2018r. o komornikach sądowych wyznaczam asesora komorniczego Daniela Durkiewicza zastępcą Piotra Wintera Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu w okresie od 17 do 24 stycznia 2020 roku.

Uzasadnienie

Komornik Sądowy Piotr Winter zwrócił się wnioskiem z 2 stycznia 2020r. do Prezesa Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, o wyznaczenie asesora komorniczego Daniela Durkiewicza, Zastępcą Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu w okresie od 17.01.2020 r. do 24.01.2020r. W uzasadnieniu pisma Komornik Sądowy powołał urlop wypoczynkowy jako przeszkodę faktyczną w rozumieniu art. 42 ustawy z 22 marca 2018r. o komornikach sądowych, uzasadniając wyznaczenie Zastępcy Komornika. Po analizie wniosku oraz mając na uwadze zgodę asesora komorniczego na pełnienie funkcji Zastępcy Komornika, Prezes Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu uznał, że zaistniały podstawy do uwzględnienia wniosku Komornika Sądowego Piotra Wintera.

PREZES
SĄDU REJONOWEGO
Poznań-Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu
[Signature]
SSR Wojciech Włeczorkowski

Do wiadomości:

- Komornik sądowy Piotr Winter
- as. kom. Daniel Durkiewicz
- Rada Izby Komorniczej w Poznaniu
- Przewodnicząca II Wydziału Cywilnego