

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu
61-112 Poznań ul. Zagórze 6A
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
Km 2222/18

Poznań, dnia 01-04-2021

#dm *0020001317578*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 5 maja 2021r. o godz. 12:00
w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
al. Marcinkowskiego 32 w sali nr 8 odbędzie się:
P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

dwóch udziałów po 1/2 części należących do dłużników: Eco Instal Holding Sp. z o.o. oraz Aleksandra Laura Ginter a stanowiących łącznie nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem, położoną w Poznaniu przy ul. Zwierzchowskiego 33, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO2P/00111838/5**.

Przedmiotem licytacji są dwa udziały po 1/2 części stanowiące łącznie nieruchomość gruntową zabudowaną obiektem komercyjnym, o charakterze magazynowo-produkcyjno-biurowym, przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej o pow. użytkowej 4180,8 m². Budynek posadowiony jest na działce ewidencyjnej nr 10/23 o powierzchni 0,3387ha. Działka jest częściowo ogrodzona, zagospodarowana i uzbrojona w media: sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć wodna, sieć kanalizacyjna i sieć teleinformatyczna.

Cena wywołania jednego udziału wynosi: 2.058.825,00zł
Suma oszacowania jednego udziału wynosi: 2.745.100,00zł
Łączna wartość oszacowania dwóch udziałów (całej nieruchomości) wynosi: 5.490.200,00zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **274.510,00zł przy licytacji jednego udziału lub 549.020,00zł przy licytacji obu udziałów najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na rachunek bankowy: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 29 16001462 1862 7173 4000 0001** (tytułem rękojmi sygn. akt **KM 2222/18**) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

Z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną zapoznać można się w kancelarii komornika na miesiąc przed licytacją, natomiast na tydzień przed terminem w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 32 (akta dołączone do sprawy II Co 689/14/6N), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej. Więcej na: **www.komornik-tomczak.pl**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak

