

Poznań, dnia 30.07.2021

Km 1358/19, Km 1128/18, Km 1129/18, Km 1130/18, Km 1131/18, Km 1295/20, Km 1601/20 ,
Km 1606/20/N

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Piotr Winter Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu, ul. Wiśniowa 12 - działając na
podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 08.09.2021 roku o godzinie 12:00.

w sali nr 8 Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al.
Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się I licytacja spółdzielczego własnościowego prawa
do lokalu mieszkalnego położonego w Kozięglowach os. Leśne 7a/55 posiadającego założoną
Księgę Wieczystą nr Kw: PO1P/00120235/7 w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
Poznań Stare Miasto w Poznaniu. Lokal mieszkalny położony na IV piętrze budynku IV-piętrowego
i składa się z 3 pokoi - w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki z WC i korytarza o łącznej
powierzchni użytkowej 55,80m². Właścicielem przedmiotowego lokalu jest Morawski Marcin.

Nieruchomość lokalowa oszacowana jest na kwotę: 282.578,00 zł.

Cena wywołania wynosi : 211.933,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornika rękojmę w wysokości **28.257,80 zł**
Rękojmia winna być uiszczona na konto komornika w Santander Bank Polska S.A. nr **4010902734 0000
0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika **przed
dniem licytacji** jak również może być złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w
upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego
postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed
licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w
terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu 01.09.2021r. godz. 10.30. Akta postępowania będzie
można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej
nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00 również
dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia
licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem
licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub
innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące
egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i
nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym
toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XVIII

Piotr Winter

