

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Radomir Radecki Kancelaria Komornicza nr XI w Poznaniu**

61-519 Poznań, ul. Antoniego Kosińskiego 16; tel.: 618517023, email: poznan7@komornik.pl
konto: PKO BP S.A. 30 1020 4027 0000 1502 0290 3631.



Poznań, dnia 25-05-2022, BF

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Radomir Radecki na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 23.06.2022r. o godz. 12.00** w budynku Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu mającego swoją siedzibę na: al. Marcinkowskiego 32; 61-745 Poznań **w sali nr 8**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** (samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość) należącego do dłużnika: Aliaksandr Tsudzikau położonego pod adresem: ul. Wierzbicice 37A/3; 61-558 Poznań, dla którego Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO2P/00125622/9**.

Jest to samodzielny lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość położony w centralnej części miasta Poznania. Składa się on z pięciu pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoj (hall) a jego powierzchnia użytkowa wynosi: 119,12 m². Zabudowę lokalu stanowi budynek mieszkalno-użytkowy (kamienica) zlokalizowany w zwartej zabudowie szeregowej. Kamienica ta wzniesiona została na gruncie działek nr 68 (o pow. 1276,00 m²) oraz dz. nr 76/1 (o pow. 85,00m²). Wskaźnik udziału samodzielnego lokalu mieszkalnego w części wspólnej nieruchomości wynosi: 11912 / 238200. Kamienica położona jest przy drodze o nawierzchni bitumicznej z trakcją tramwajową z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Teren wewnątrz zabudowań utwardzony jest kostką oraz płytkami betonowymi, częściowo porośnięty terenami zielonymi (krzewy i wieloletnie drzewo). Wjazd na teren nieruchomości od ulicy Wierzbicice przez bramę konstrukcji drewnianej od wewnątrz brama ocieplona PCV, brama sterowana zdalnie od frontu budynku. Samodzielny lokal mieszkalny zlokalizowany jest na na wysokim parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową (użytkową), który posiada 2 klatki schodowe (w części głównej i oficynie) i jest całkowicie podpiwniczony.

Suma oszacowania wynosi 654 003,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **490 502,25 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 65 400,30 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **30 1020 4027 0000 1502 0290 3631 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Poznaniu**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu II Wydziale Cywilnym akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 5050/19/4).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XI
Radomir Radecki*

