

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Radomir Radecki Kancelaria Komornicza nr XI w Poznaniu

61-519 Poznań, ul. Antoniego Kosińskiego 16; tel.: 618517023, email: poznan7@komornik.pl
konto: PKO BP S.A. 30 1020 4027 0000 1502 0290 3631

Sygn. akt Km 1479/17, Km 5/2, Km 127/22

Poznań, dnia 18-05-2022, BF



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Radomir Radecki na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 22.06.2022r. o godz. 9.00** w budynku Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu mającego swoją siedzibę na: al. Marcinkowskiego 32; 61-745 Poznań w sali nr 8, odbędzie się **pierwsza licytacja** należącej do dłużnika Marka Szarolety nieruchomości położonej: 61-366 Poznań, ul. Bystra 8, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **PO2P/00127257/3**.

Jest to nieruchomość zabudowana położona na działce nr 15/2 o powierzchni: 0,0836 ha, której zabudowę stanowią budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek gospodarczy. Działka gruntowa nr 15/2 posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren posesji zagospodarowany, ogrodzony od strony ulicy Bystrej płotem z elementów stalowych, z pozostałych stron ogrodzenie stanowi mur /uszkodzony/ oraz płot z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Wjazd i wejście na teren posesji przez bramę i furtkę z elementów stalowych. Dojścia do budynku utwardzone. Niezabudowany teren działki obsiany jest trawą, obsadzony drzewami i krzewami ozdobnymi. Sąsiedztwo i otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, budynki produkcyjno – usługowe i parkingi dla samochodów osobowych. Uzbrojenie nieruchomości stanowią: prąd, woda, gaz, kanalizacja i telefon. Budynek mieszkalny wielorodzinny posiada trzy kondygnacje, jest niepodpiwniczony, przykryty dachem płaskim, usytuowany w zabudowie zwartej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 242,94 m² a zabudowy 119,00 m². Na każdej z kondygnacji budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne, do których wejście prowadzi ze wspólnej klatki schodowej. Budynek wzniesiony został w okresie międzywojennym, ok. 1936r. w technologii tradycyjnej.

Budynek gospodarczy: jest parterowy i niepodpiwniczony. Budynek w części został wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, a w części jest drewniany. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 64,75 m² (użytkowa to ok. 55 m²).

Suma oszacowania wynosi 862 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **646 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **86 200,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **30 1020 4027 0000 1502 0290 3631 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Poznaniu**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 18.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 694/17/5).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XI

Radomir Radecki

