

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Radomir Radecki Kancelaria Komornicza nr XI w Poznaniu**

61-519 Poznań, ul. Antoniego Kosińskiego 16; tel.: 618517023, email: poznan7@komornik.pl  
konto: PKO BP S.A. 30 1020 4027 0000 1502 0290 3631

Sygn. akt Sygn. akt Km 856/17, Km 1385/15, Km 2191/16, Km 238/20, Km

Poznań, dnia 2022-01-20, *BP*



**UWAGA NOWY ADRES KANCELARII**

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Radomir Radecki na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 02.03.2022r. o godz.12.00** w budynku Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu mającego swoją siedzibę na: al. Marcinkowskiego 32; 61-745 Poznań w sali nr 8, odbędzie się **pierwsza licytacja** przysługującego dłużniczce Magdalenie Wilkosz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: **os. Bohaterów II Wojny Światowej 61/12; 61-383 Poznań**, dla którego Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO2P/00209869/5**.

Lokal mieszkalny na os. Bohaterów II Wojny Światowej 61/12 znajduje się na trzecim piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek ten posiada pięć kondygnacji, siedem klatek schodowych i jest całkowicie podpiwniczony. Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i balkon (loggia). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 47,20 m<sup>2</sup> plus balkon (loggia): 4,81m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi 313 776,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **235 332,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 31 377,60 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **30 1020 4027 0000 1502 0290 3631 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Poznaniu**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 18.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 878/21/6).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Kancelaria Komornicza nr XI  
Radomir Radecki

