

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza VII
Agnieszka Janiak-Pływaczyk
Kancelaria Komornicza ul. Warszawska 39/41/A/8
61-028 Poznań
tel. 61 639-41-05 e-mail: poznan.janiak-plywaczyk@komornik.pl
komornik.janiak.plywaczyk.pl
Km 500/19

Poznań, dnia 01-10-2021

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto
i Wilda w Poznaniu
Tablica Ogłoszeń
Al. Marcinkowskiego 32
61-745 Poznań

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Kancelaria Komornicza nr VII Agnieszka Janiak-Pływaczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 03.11.2021 r. o godzinie 10:00 w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu mającego siedzibę przy Al. Marcinkowskiego 32 w sali numer 8 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej w Poznaniu, ul. Witaszka 37, działka numer 1/21, o powierzchni 0,0215 ha stanowiącej własność Wojciecha Kozłowskiego, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00107459/3. Suma oszacowania wynosi 464.430,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 348.322,50 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 46.443,00 zł. Rękojmią może być złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można wpłacić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S. A. 74 2030 0045 1110 0000 0275 6580 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom zwraca się ją niezwłocznie. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godziny 8:00 do godziny 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik Sądowy

Agnieszka Janiak-Pływaczyk

