

Poznań, dnia 2020-12-28

Sygn.akt KM 1359/16

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UDZIAŁÓW DŁUŻNIKÓW W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu ul. Wiśniowa 12
- działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, mże

w dniu 2021-01-27 roku o godzinie 12:00.

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilnym al. Marcinkowskiego 32, 61-745 Poznań odbędzie się I licytacja udziału dłużników Adama Majcherek i Agnieszki Majcherek wynoszącego 7/8 części w prawie własności nieruchomości grunowtej - działka nr 40 o pow. 614 m², oraz udziału dłużnika Adama Majcherek wynoszącego 1/8 części w prawie własności nieruchomości grunowtej - działka nr 40 o pow. 614 m², położonej w miejscowości Poznań przy ul. Działoszycza 29, posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr Kw: PO2P/00025027/7 w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 164,00m², budynkiem garażowym o pow. użytkowej 42,17m², budynkiem mieszkalnym nr 2 adoptowanym z budynku garażowego o pow. 66,51m², oraz wiaty o pow. 23,25m².

Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 568.670,00 zł w tym wartość rynkowa gruntu: 180.246,00 zł.

Cena oszacowania udziału dłużników 7/8 części wynosi : 497.586,00 zł

Cena wywołania udziału dłużników wynoszący 7/8 części wynosi : 373.189,50 zł

Cena oszacowania udziału dłużnika Adama Majcherek 1/8 części wynosi : 71.084,00 zł

Cena wywołania udziału dłużnika Adama Majcherek wynoszący 1/8 części wynosi : 53.313,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiszczyć Komornikowi rękojmię do udziału dłużników 7/8 części w wysokości : 49.758,60 zł oraz udziału dłużnika Adama Majcherek 1/7 części w wysokości : 7.108,40 zł. Rękojma winna być uiszczona na konto komornika w Santander Bank Polska S.A. 40 1090 2734 0000 0001 0239 5771 z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w księżeczkę oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz. 10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu 20.01.2021r. godz. 12.00. Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz. 10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XVIII

Piotr Winter

