

Poznań, dnia 2019-12-27

Sygn.akt KM 1286/18

**OBWIESZCZENIE O LICYTACJI DWÓCH UDZIAŁÓW W LOKALU
korygujące obwieszczenie z dnia 16.12.2019r. w nr lokalu**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter ,
Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 k.p.c.
- podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 2020-01-23 roku o godzinie 09:20

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. **Marcinkowskiego 32** odbędzie się I licytacja udziału dłużniczki Anety Majewskiej wynoszącego 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego oraz licytacja udziału dłużnika Tomasza Majewskiego wynoszącego 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego położonego w Poznaniu ul. Ziemowita 74/10, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PO2P/00210187/0. Lokal mieszkalny położony na III piętrze i na poddaszu - lokal dwupoziomowy i składa się (III piętro) z pokoju z aneksem kuchennym, (poddasze) z dwóch pokoi, łazienki z WC i korytarza o łącznej powierzchni 59,02 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,98 m².

Wartość rynkowa całego lokalu wynosi : 336.870,00 zł

udział dłużniczki oszacowany na kwotę: 168.435,00 zł, udział dłużnika oszacowany na kwotę: 168.435,00 zł .

Cena wywołania udziału dłużniczki 1/2 części wynosi : 126.326,25 zł .

Cena wywołania udziału dłużnika 1/2 części wynosi : 126.326,25 zł .

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornika rękojmię w wysokości do udziału dłużniczki w wysokości **16.843,50 zł** oraz do udziału dłużnika rękojmię w wysokości **16.843,50 zł**. Rękojmie winny być uiszczone na konto komornika w Santander Bank Polska S.A nr **4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi . Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. **w dniu 14.01.2020 r. godz. 13.00**. Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją , zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję . Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XVIII**

Piotr Winter