

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Tomczak  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu  
61-112 Poznań ul. Zagórze 6A  
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl  
ePUAP: /KS\_Pawel\_Tomczak/domyslna  
Km 2222/18

Poznań, dnia 01-04-2021

#dm \*0020001317597\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 5 maja 2021r. o godz. 13:00  
w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,  
al. Marcinkowskiego 32 w sali nr 8 odbędzie się:  
P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

dwóch udziałów należących do dłużników: Eco Instal Holding Sp. z o.o. oraz Aleksandra Laura Ginter, wynoszących po 1/8 niewydzielonej części prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Poznaniu, obręb Żegrze, działka nr 10/33 (droga), dla której **Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO2P/00111840/2**.

Przedmiotem licytacji są dwa udziały po 1/8 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/33 o powierzchni 0,0575 ha. Działka gruntu 10/33 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową, usytuowaną na terenie kompleksu przemysłowo - usługowo - handlowego. Droga jest utwardzona asfaltem i przylega bezpośrednio do drogi gminnej - ulicy Obodrzyckiej.

<b>Cena wywołania <u>jednego udziału</u> wynosi:</b>	<b>13.425,00zł</b>
<b>Suma oszacowania <u>jednego udziału</u> wynosi:</b>	<b>17.900,00zł</b>
<b>Łączna wartość oszacowania dwóch udziałów tj. 2/8 wynosi:</b>	<b>35.800,00zł</b>

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.790,00zł przy licytacji jednego udziału lub 3.580,00zł przy licytacji obu udziałów najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na rachunek bankowy: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 29 16001462 1862 7173 4000 0001** (tytułem rękojmi sygn. akt **KM 2222/18**) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

Z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną zapoznać można się w kancelarii komornika na miesiąc przed licytacją, natomiast na tydzień przed terminem w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 32 (akta dołączone do sprawy II Co 689/14/6N), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej. Więcej na: **www.komornik-tomczak.pl**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak