

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Tomczak  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu  
61-112 Poznań ul. Zagórze 6A  
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl  
ePUAP: /KS\_Pawel\_Tomczak/domyslna  
Km 1467/18

Poznań, dnia 05-10-2020

#dm \*0020001213475\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 26 listopada 2020r. o godz. 10:00  
w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,  
al. Marcinkowskiego 32 w sali nr 8 odbędzie się:  
P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

udziału wynoszącego 100/3500 części w lokalu niemieszkalnym - miejsce postojowe, położonego w Poznaniu przy ul. Milczańskiej 18A-18I, dla którego Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO2P/00217726/0. Udział należy do dłużników Robert i Justyna Grzegorek.

Przedmiotem licytacji jest miejsce postojowe w hali garażowej. Powierzchnia całego lokalu niemieszkalnego wynosi 982,05m<sup>2</sup>. Na terenie hali, poszczególne miejsca odpowiednio oznakowane numerem oraz liniami poziomymi. Dostęp do hali z wnętrza budynku możliwy poprzez klatkę schodową. Wjazd z zewnątrz odbywa się bramą stalową, zdalnie sterowaną. Powierzchnia miejsca postojowego pomiędzy rozgraniczającymi filarami wynosi 19,43m<sup>2</sup>. Wielkość miejsca umożliwia swobodne parkowanie samochodu osobowego.

**Cena wywołania wynosi: 12.675,00zł**  
**Suma oszacowania wynosi: 16.900,00zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.690,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na rachunek bankowy:

**PKO Bank Polski O. w Poznaniu 56 14401286 0000 0000 1461 2726** (tytułem rękojmi sygn. akt **KM 1467/18**) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w ksiąteczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

Z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną zapoznać można się w kancelarii komornika na miesiąc przed licytacją, natomiast na tydzień przed terminem w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 32 (akta dołączone do sprawy II Co 2804/18/1N), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej. Więcej na: **www.komornik-tomczak.pl**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak